

2-е издание

ПЯТЬ ШАГОВ К БОГАТСТВУ

или

ПУТЬ К ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЕ В РОССИИ

Генрих Эрдман

Генрих Эрдман

Пять шагов к богатству, или Путь к финансовой свободе в России

NT Press
Москва
2006

УДК 330.567.28
ББК 65.9(2Рос)-94
Э75

Подписано в печать 04.07.06. Формат 70х90/32.
Усл. печ. л. 1,74. Доп. тираж 7 000 экз. Заказ № 6907.

Эрдман Г. В.
Э75 Пять шагов к богатству, или Путь к финансовой свободе в России / Генрих Эрдман. – М. : НТ Пресс, 2006. – 80 с. : ил.

ISBN 5-477-00018-X

Эта книга адресована всем, кто желает получить финансовую свободу. Рассматривая пять основных шагов по пути к благосостоянию, автор стремится поменять отношение читателей к методу создания капитала, главным принципом которого является свобода. Универсальность стратегии позволяет стать богатым любому человеку независимо от социального статуса или уровня доходов.

УДК 330.567.28
ББК 65.9(2Рос)-94

Оглавление

Жизнь и смерть – дело временное, свобода остается вечной.

Мартин Лютер Кинг

Свобода – это отсутствие страха за свое будущее и будущее своих детей, это возможность выбора того, как мы живем и как мы хотим провести сегодняшний день. *Финансовая свобода* – это решение всех материальных проблем на пути к абсолютной свободе.

Предисловие

За всю историю человечества написаны тысячи книг о том, как надо зарабатывать деньги. Открыты сотни университетов, в которых нас научат создавать денежные потоки. Десятки профессий предоставят возможность получения хорошего дохода. Но заработать деньги – это всего лишь 20% финансового успеха, а вот приумножить и создать состояние, которое может сделать нас свободными, на мой взгляд, – все 80%. Об этом мы как раз практически ничего не знаем.

То, что должно закладываться в нас с раннего детства, остается для большинства тайной до конца жизни. Это искусство передается избранным, хотя, безусловно, заслуживает того, чтобы стать доступным для каждого.

Часто я встречаю людей, которые мало знают о своих возможностях. Я рассказываю им, как они, будучи преподавателями, инженерами, врачами, юристами, в общем людьми разнообразных профессий, могут через 30, 20, а кто-то даже через 10 лет стать миллионерами. Этому и посвящена моя книга.

Зачастую первая реакция такова: в ежедневной суете люди забывают об этой возможности. Происходит это из-за того, что инвестиционная стратегия – это лишь

одна из составляющих финансового успеха. Культура потребления, планирование, эффективные способы обращения с деньгами, а также вопросы мотивации являются важными шагами финансового успеха. Именно поэтому вы держите в руках книгу, которая, ответив на все вопросы, расставит все на свои места и поможет вам получить долгожданную финансовую свободу.

Шаг первый. Цель

История первая. Юноша Санджар и его мечта

Давным-давно, еще во времена Великого шелкового пути, в солнечном городе Самарканде жил юноша по имени Санджар. Родился он в семье ремесленника Хасана, в которой росли еще двое его братьев и четверо сестер. Хасан, как и все его предки, старательно передавал секреты своего мастерства детям и страстно желал, чтобы они стали достойными продолжателями его дела.

Самир и Рустам, старший и средний сыновья Хасана, прилежно перенимали секреты обработки стекла. Он гордился ими и всегда ставил в пример Санджару, который, к глубокому огорчению отца, не проявлял никакого интереса к этому ремеслу.

Конечно, Санджар старался помогать отцу в его нелегком труде, но Хасан понимал, что сын делает это только из уважения к нему.

«Невозможно стать счастливым, занимаясь делом, которое тебе не по душе», – говорил Хасану еще его дед, считавшийся одним из самых мудрых людей Самарканда. Понимая это, он ощущал тяжесть оттого, что ничего, кроме своего искусства, не может передать Санджару,

ну а если это не сделает сына счастливым, то и думать об этом бессмысленно. «Идти против воли Всевышнего – это все равно что дуть против ветра. Пусть судьба сама покажет дорогу, которой должен идти Санджар», – так говорил Хасан своей жене.

И вот в один благословенный день Хасан отправил Санджара доставить много ремесленных изделий в дом знатного купца Амирбека. Обычно дорогие заказы Хасан доставлял сам, но в тот день внутренний голос подсказал ему, что доставкой должен заняться Санджар. «На все воля Всевышнего», – подумал Хасан и не стал противиться судьбе.

Каждый день, читая намаз, Амирбек просил у Всевышнего наследника, ведь дела в торговле шли настолько хорошо, что Амирбек уже не мог управлять ими один. Но Создатель так и не дал любимой жене Амирбека сына.

Однажды Амирбеку приснился сон, в котором один юноша разбил посуду на пороге его дома. Ангел попросил Амирбека не наказывать его, а вместо этого взять к себе в ученики. «Странный сон», – подумал Амирбек во время утреннего приема пищи. И в этот момент к нему подошел слуга и сообщил, что посуду, которую он заказывал в дом своей дочери, доставили, и сын мастера благодарит за большой заказ. Амирбек не поверил услышанному и еще долго ничего не мог произнести.

– Попросите юношу подождать, – сказал Амирбек слуге. – Я хочу посмотреть на то, что мне привезли.

Слуга подошел к Санджару и строго произнес:

– Сейчас выйдет мой господин Амирбек и лично примет товар.

От волнения у Санджара ладони стали влажными, испарина выступила на лбу, сердце застучало так, будто захотело выпрыгнуть. Еще никогда в жизни Санджару не приходилось разговаривать с таким достопочтенным человеком. Он испытывал трепет только от одной мысли, что сможет своими глазами увидеть человека, о мудрости которого ходят легенды.

Два человека, которых свела судьба, переживали самые волнующие мгновения в своей жизни. Один – оттого, что небеса впервые заговорили с ним, второй – от трепета перед встречей со знатным человеком. В такие минуты Создатель ведет нас навстречу судьбе.

Как и следовало ожидать, ступив на порог дома Амирбека, Санджар споткнулся и упал, уронив великолепный сервиз. В момент падения ему показалось, что вся жизнь сжалась в одну секунду, пробежав перед глазами. Ужас пропитал каждую клетку тела, и еще какое-то время руки и ноги не желали подчиняться ему. Слезы выступили на глазах, он уже понимал, что несколько недель работы уйдет у его отца, чтобы заново сделать этот заказ, но перед этим семья полгода будет работать, не покладая рук, не зная сна и отдыха, чтобы заработать деньги на покупку ценных материалов. Стыд смешался со страхом, мир, еще минуту назад казавшийся ярким, потерял все свои краски.

Амирбек уже видел эту картину во сне и поэтому попросил юношу встать и подойти к нему. Санджар не в силах был это сделать, и поэтому слуги подняли его и обмякшего, как плеть, подвели к хозяину.

– Вот мы и встретились, – сказал Амирбек. – Не плачь, сын мой, сегодня ты пойдешь к своему отцу и

расскажешь о том, что здесь произошло. А завтра с утра ты соберешь вещи и придешь в этот дом. Год ты будешь работать, помогая мне в делах, затем я отпущу тебя, и ты сам сможешь выбрать свою дорогу. Возьми деньги, твой отец, как всегда, выполнил свою работу хорошо, и он не виноват в случившемся, на все воля Всевышнего, – добавил Амирбек, протянул кошелек и удалился.

Прошло десять минут. Санджар немного пришел в себя, но идти по-прежнему не мог.

– Что сидишь? – громко спросил слуга. – Сказано – иди домой, вернешься завтра, после первой молитвы.

Дорога домой была близкой, но Санджар пришел к родному порогу только вечером. Самир, которого взволнованная мать отправила на поиски Санджара, нашел его сидящим под деревом у арыка, что рядом с большой дорогой. Сначала Самир хотел накричать на брата за те волнения, которые он доставил родителям, но как только увидел глаза Санджара, понял, что произошло что-то очень серьезное и, скорее всего, винить его не в чем. Самир обнял брата и, ничего не спрашивая, повел по дороге домой.

– Не плачь, – сказал Хасан жене. – Жив, здоров – это самое главное. Успокойся, сын. Расскажи о том, что произошло, и ничего не бойся в этом мире, кроме Господа.

Закончив свой рассказ, Санджар передал кошелек с деньгами отцу и почувствовал, будто огромный камень упал у него с плеч вместе со сказанными словами. Хасан ответил сыну:

– Я знал, что Амирбек очень мудр, но теперь я еще знаю и то, что он именно тебе хочет передать свою мудрость. Та доброта, которую он проявляет к людям, воздастся ему многим. Я рад тому, что произошло.

Санджар не поверил своим ушам, но не посмел спросить у отца, почему он так говорит. Хасан, протягивая сыну пиалу с чаем, продолжил:

– Я рад, что ты сможешь перенять часть знаний Амирбека, работая целый год в его доме. Делай все, что он тебе прикажет, запоминай все, о чем он с тобой будет говорить, и благодари Господа за такую удачу.

Хасан допил чай, обнял сына, похлопал его по плечу и отправился отдыхать.

Через минуту усталость отняла последние силы Санджара и он уснул в комнате, где отец только что пил с ним чай.

Как и было сказано, на рассвете Санджар стоял у ворот дома Амирбека.

– Проходи быстрее и следуй за мной, – сказал уже знакомый слуга. – Тебя ждут.

Санджар прошел через большой зал с колоннами, вошел в комнату поменьше, которая была украшена персидскими коврами и подушками из атласного шелка, и вышел в роскошный сад. Благодаря прохладе это место казалось райским оазисом в пустыне.

– Ассалом алейкум, многоуважаемый Амирбек, – сказал Санджар в низком поклоне.

– Проходи, сын мой, присядь, – показав рукой рядом с собой, сказал Амирбек. – Сколько тебе лет?

– Семнадцать, господин.

– Что ты умеешь делать лучше всего?

– Думаю, что лучше всего я умею читать, писать и считать.

– Это похвально. Ты учился в нашем медресе?

– Да, господин, я окончил его в прошлом году.

– Замечательно. Отправляйся в одну из моих ювелирных лавок, там тебе объяснят, что нужно делать.

Прошел месяц. Санджар дни напролет работал счетоводом в лавке Амирбека. Он очень быстро учился и, к удивлению продавца, стал даже помогать ему в продаже, бойко предлагая товар покупателям.

Однажды пришел слуга Амирбека и сказал, что хозяин ждет Санджара у себя дома.

В вечерней прохладе сада Амирбек расспросил Санджара о том, как идут дела в лавке, о том, как поживают родители, и в самом конце неожиданно спросил:

– О чем ты мечтаешь, Санджар?

– Я мечтаю побыстрее отдать вам долг, – сказал Санджар, опустив голову.

– Тебе так неприятна твоя работа?

– Нет-нет, наоборот, я каждый день учусь чему-то новому и мне по душе торговля, просто мне до сих пор стыдно за разбитую посуду.

– Не думай сейчас об этом, ответь на мой вопрос – о чем ты мечтаешь?

Санджар устремил свой взгляд в небо и стал вспоминать о том, когда он вообще последний раз в жизни мечтал, и так как на ум ничего не пришло, он сказал:

– В детстве я мечтал быть чемпионом по борьбе кураш и иметь вороного скакуна.

Амирбек улыбнулся и сказал:

– Мальчик мой, в тот день, когда ты впервые появился в моем доме, я знал, что ты разобьешь хрусталь.

Лицо Санджара вытянулось от удивления:

– Знали, что я разобью хрусталь?

– Об этом я расскажу тебе позже. Ты мне дорог не только потому, что судьба привела тебя в мой дом, но

и потому, что старательно выполняешь свою работу. Поэтому я готов взять тебя к себе в ученики, и первое, что я хочу тебе подарить, – это историю, которую поведал мне наш многоуважаемый мулла.

Санджар почтительно поклонился, приготовившись внимательно слушать.

– Один правоверный умер и, попав в иной мир, встретил Бога. Вместо того чтобы упасть ему в ноги и благодарить судьбу за такую встречу, он стал задавать вопросы о том, почему он, не пропустивший ни одного намаза, не обидевший ни одного человека, не нарушивший ни одного закона, в этой жизни не имел ничего.

«Я не имел здоровья, денег, я всю жизнь прожил в нужде. Где мой дом, где моя красавица жена, где мои дети, где моя любимая работа, где моя слава и мой почет?» – с раздражением роптал он на Всевышнего.

«Успокойся, сын мой, посмотри сюда», – улыбаясь, сказал Создатель, указывая куда-то вдаль. Видишь этот большой и красивый дом на холме? Я приготовил его для тебя. А женщина, стоящая рядом, должна была быть твоей женой. Она смотрит за детьми – твоими детьми. Я приготовил для тебя все – славу, благосостояние, любовь, здоровье, но, милое мое дитя, у тебя всего этого не было только потому, что ты об этом даже не мечтал!»

Мудрый Амирбек завершил свою историю словами:

– Санджар, если ты хочешь что-то получить в этой жизни, то должен об этом мечтать. Поставить цель и идти к ней, преодолевая все препятствия на пути. Когда ты сильно чего-то захочешь, Всевышний обязательно даст это тебе!

Какой мы видим нашу жизнь

Представьте себе ситуацию: вы приезжаете в аэропорт, покупаете билет, регистрируетесь на рейс, проходите на посадку, вас вежливо встречает бортпроводник, вы устраиваетесь в кресле, и уже через четверть часа самолет, набрав высоту, летит. Но есть одна проблема. Капитан, не зная маршрута и координат аэропорта прибытия, сообщает по радио, что направление полета еще не выбрано, прилетим куда получится, а сядем где придется. Представляю вашу реакцию на эту ситуацию – «НЕРАЗБЕРИХА»! К сожалению, этой «НЕРАЗБЕРИХОЙ» наполнена жизнь большинства людей, ведь самолет – это наша семья, мы занимаем место капитана корабля, а маршрут полета – наша жизнь.

Вы уже знаете, чего хотите от жизни? Вы запланировали ее на ближайшие 30 лет? Или будете надеяться на авось и идти по жизни с закрытыми глазами? Думаю, что жить без цели – это все равно что находиться в комнате без света, без входа и выхода, быть обреченным ходить по кругу, существовать, а не жить, ведь другой дороги в этом случае нет, да и быть не может.

Маршрут жизненного пути мы выбираем, основываясь на примерах, которые видим вокруг. Чаще всего этот пример – наши родители, окружающие люди, телевидение. Рождение – детский сад – школа – институт – работа – пенсия – нужда – смерть! Знакомая картина? Думаю, да! Но такой ли вы хотите видеть свою жизнь? Можно ли избежать, например, нужды?

Для чего мы живем

Я слышал тысячи ответов на этот вопрос, сотни теорий, но для себя я понял лишь одно. Получить от жизни все, использовать каждый шанс, каждую секунду, укреплять свое благосостояние или не делать этого вообще, поделиться всем, что ты получил в этой жизни, с родными, близкими, друзьями и теми, кто нуждается в нашей поддержке, ведь с собой все равно ничего не унесешь. Я хочу, чтобы моя семья никогда не зависела от обстоятельств, государства, других людей, а также чтобы у нас была возможность созидать в этой жизни, помогая людям не только словами, но и делом.

Однажды эти мысли стали для меня откровением. Ведь до этого я был машиной для переработки пищи, смотрящий телевизор и ни о чем не задумывающейся. Меня беспокоило не то, как я живу, а то, как я выгляжу и что обо мне говорят.

Мне повезло, я вовремя встретил людей, которые помогли мне найти самого себя. Взяв от них совсем небольшую часть знаний, я решил, что надо отбросить все предрассудки, страхи и начинать учиться жить у тех, кто полон успеха, счастья и свободы. Всех этих совершенно разных людей объединяло то, что они знали, ради чего живут, у них была цель!

Какой след я оставлю в истории

Для этого необязательно убивать Джона Кеннеди или Джона Леннона, развязывать войны, быть самым сильным,

красивым или умным. Для этого необходимо с умом подходить к каждому своему дню, использовать те небольшие возможности, которые нам дает жизнь.

Пример Эндрю Карнеги заставляет восхищаться тем, как он выстроил свою жизнь. Усердно работая первую половину жизни, он стал самым богатым человеком Америки. Раздав свои деньги во второй половине жизни, он стал самым щедрым человеком во всем мире. Благодаря Эндрю открылось более 15000 бесплатных библиотек, в них миллионы людей получают знания, которые помогают им уже многие годы жить и процветать. Мудрость, которую он проявил в течение своей жизни, навсегда вписала его имя в мировую историю. Я убежден, что каждый человек в России может за свою жизнь создать состояние в миллион долларов, инвестируя всего 1 доллар в день, чтобы затем осуществить любую свою светлую мечту!

Ответьте на вопрос: что нужно знать для того, чтобы добраться из точки «А» до точки «Б»? На своих тренингах я всегда слышу много вариантов ответов. Нам нужно знать маршрут, время пути, возможные препятствия, условия, в лучшем случае – местонахождение точки «Б». Но я хочу сказать, что все это вам не поможет, если вы не знаете то место, *откуда* вам предстоит идти! Да-да, это то, где расположена точка «А» и на каком этапе жизни находитесь вы сейчас. Не зная этого, мы обречены идти в никуда. В своей книге «Как получать деньги, ничего не делая» я предложил упражнения, которые помогут понять, чего вы хотите от жизни и как вам необходимо к этому прийти.

Каждый день с самого рождения вы идете по жизни, но решили ли вы для себя, *куда* хотите прийти? Если нет, то сейчас как раз тот самый момент, когда этим стоит заняться.

Распределите силы на весь путь

Марафонская дистанция состоит из 42 километров, и, преодолевая ее, стайеры бегут примерно в одном темпе. Конечно, смешно представить себе человека, который, пробежав два километра впереди всех со скоростью спринтера, потеряв силы, неожиданно упал. Все мы посчитаем его неудачником, который не смог рассчитать свои силы. Но если мы посмотрим на свою жизнь, то окажется, что смешными порой выглядим мы сами.

Когда мы рождаемся, то в финансовом плане зависим от родителей. Можно сказать, что мы готовимся к старту. В 25 лет мы уже бежим полным ходом. Мы молоды, сильны. Хорошая работа, перспектива роста, планы на будущее, нам кажется, что так будет всегда, но проходит еще 25 лет, и оказывается, что сил уже не так много, здоровье уже не то, а бежать еще столько же. Страшно видеть, как порой наши старики стоят на улицах с протянутой рукой. Пенсия, которую им подает государство, в лучшем случае заканчивается через неделю. Сейчас наступило время, когда нам стоит сказать самому себе слова, которые в свое время произнес Джон Кеннеди: «Не спрашивай, чем твоя страна поможет тебе, спроси себя, чем ты можешь помочь ей».

Посмотрите на рис. 1. В пик своей активности, с 25 до 45 лет, мы имеем лучший уровень доходов, но, не используя этого, теряем все шансы обеспечить свое будущее. Ну а если бы мы заранее распланировали этот отрезок активной жизни, то в 45 были бы богаче, чем когда-либо.



Рис. 1. Уровень доходов: возможность стать финансово свободным не использована

Стартовые позиции

Все разговоры в духе «я родился не в то время и не в той стране», «мои родители не дали мне образования или денег для того, чтобы преуспеть» являются лишь жалкими оправданиями своего бездействия. Стартовые позиции особого значения не имеют, когда встречаешься с людьми, которые смогли подняться из самых низов, не имея респектабельных родителей и образования. Только лишь страстного желания преуспеть достаточно

для того, чтобы добиться успеха. И так как вы уже читаете эти строки, я с уверенностью могу сказать – первый шаг сделан.

Обратимся к табл. 1. Минимальные инвестиции 30 долларов в месяц на протяжении 20 лет могут привести к тому, что с состоянием в 448486 долларов можно получать ежемесячные дивиденды в 11212 долларов.

Возможность создать состояние есть у каждого, но вот все ли узнают о ней? Кто узнал – начнет ли действовать, а кто действует – не остановится ли на полпути? Ответа не знает никто, но я знаю точно – стартовые позиции у всех примерно равны!

Таблица 1. Инвестиции и дивиденды (в долл.)

Сумма инвестиций в месяц	Итоговый капитал при процентной ставке 20% через 20 лет	Ежемесячный дивиденд
30	93290	1555
50	155483	2591
100	310965	5183
Сумма инвестиций в месяц	**Итоговый капитал при процентной ставке 25% через 20 лет**	**Ежемесячный дивиденд**
30	201573	4199
50	335956	6999
100	671911	13998
Сумма инвестиций в месяц	**Итоговый капитал при процентной ставке 30% через 20 лет**	**Ежемесячный дивиденд**
30	448486	11212
50	747467	18687
100	1494952	37374

Сосредотачивайтесь на краткосрочной цели

Если идти по жизни бесцельно, витая в облаках, то можно потерять контроль над происходящим, упасть и очень больно удариться. И если постоянно думать о том, чего можно добиться через 10 лет, при этом не предпринимая никаких действий сегодня, то добиться можно всего только на листе бумаги, не осуществив ни одной задачи в реальной жизни. Я знаю многих людей, говорящих, что вот если в следующем месяце у них появится возможность вложить в такое-то предприятие значительную сумму, вот тогда они и начнут действовать. Но проходит еще месяц, другой, и все повторяется снова.

Ну а если мы сосредоточимся на текущем месяце и используем 10% или 20% своего дохода для того, чтобы обеспечить свое будущее, то смело можно сказать: результату – быть. Ведь ежемесячные инвестиции на протяжении большего периода времени дают лучший результат даже с минимальными суммами. Тем самым мы сможем, не отрываясь от забот сегодняшних, думать о дне завтрашнем.

Необходимо решать маленькие задачи на пути к осуществлению большой цели – это принцип, который мы можем использовать на протяжении всей своей жизни.

Дети

Уверен, что те, у кого есть дети, часто думают о том, как сделать их счастливыми. Мы выбираем школу с хорошими преподавателями, нанимаем репетиторов,

отправляем детей в университеты, но получат ли они там образование, которое сможет сделать их преуспевающими в этой жизни? Думаю, что вам уже приходила мысль о том, что если бы эту книгу вы получили 10 лет назад, то и жизнь ваша сложилась бы совсем подругому. Так сделайте это! Подарите один экземпляр этой книги своему ребенку – и вы удивитесь тому, что произойдет! Думаю, даже очень сильно удивитесь! Потому что они сделают то же самое – подарят эту книгу своим детям. «И все?» – спросите вы меня. Да, все! Мы так привыкли верить в силу образования, что забыли единственно верную аксиому. Лучший способ сделать детей счастливыми – это показать им собственный пример. Да, именно так. Слова, наставления, книги – все это не работает, если вы не доказываете истину своим личным примером. Только ваши победы и ваш успех способны подвигнуть ваших детей к тому же.

Совместное действие – это лучший способ обучения. Вовлекайте детей в процесс создания богатства. Покажите пример инвестирования. Откройте счет в паевом фонде, инвестируйте туда деньги следующим способом. На каждый рубль, который ваш ребенок готов инвестировать из своих сэкономленных карманных денег, инвестируйте свои девять. Покажите, каких результатов вы добьетесь через 10 лет и больше. Используйте программу «Калькулятор мечты», которая поможет вам произвести расчеты наглядно и быстро. С моего сайта www.fullfreedom.ru вы можете скачать программу «Калькулятор мечты» абсолютно бесплатно.

Покажите, что может сделать 1 доллар в день при правильном использовании, и вы заложите фундамент

уважительного отношения к заработанным деньгам, что, в свою очередь, рано или поздно приведет к финансовой свободе ваших детей.

Приходилось ли вам слышать о блошиных бегах? Известно, что блохи прыгают на несколько метров в высоту. Как же устраивают бега, ведь блохи должны исчезать из поля зрения наблюдателей, улетая за пределы беговой дорожки? Секрет в том, что блоху накрывают маленькой банкой и каждый раз, когда блоха прыгает вверх, ей приходится ударяться о стеклянную преграду. Но уже через несколько недель блоха даже не пытается прыгнуть высоко – она уже никогда не будет прыгать «выше крыши». Я думаю, вы уже догадались, для чего я привел этот пример. Никогда и ни в чем не ограничивайте своих детей, вдохновляйте, поддерживайте их, даже если их жизненные интересы меняются каждый день. Для них нет ничего невозможного!

Подумайте о своих потребностях

Как только количество денег перестает быть для нас проблемой, появляется время, чтобы подумать о том, чего мы хотим в этой жизни. Наш мозг в один момент освобождается от огромного числа операций. У нас появляется больше времени на общение с семьей, чтение книг, путешествия, короче говоря, на то, чем мы мечтали заполнить свою жизнь.

Деньги – это инструмент для достижения цели. Пища и одежда – это основные физиологические потребности. Большинство людей всю жизнь проводит в борьбе за эти

ежедневно необходимые вещи. Жизнь превращается в выживание, выживание – в существование. И нет здесь места ни целям, ни вопросам о своем предназначении.

Квартира, дом – это личная безопасность, вторая из основных потребностей. Сегодня количество квартир, которое предоставляется государством, составляет несколько процентов по отношению к тем, которые приобретаются. Вопрос места проживания стоит остро. Нам еще предстоит встретиться с целыми поколениями людей, которые так и не приобретут за всю жизнь своего жилья.

Путешествия, машины, красивая одежда, ужин в ресторане – эта потребность в комфорте и развлечениях укрепляется в сознании молодежи и становится частью общенациональной культуры. Конечно, все эти потребности так или иначе имеют место в нашей жизни, но *та* ли эта машина, *тот* ужин и путешествие в *ту* страну, в которую мы на самом деле хотим поехать? Можно ли быть до конца удовлетворенным при минимальном комфорте? Не думаю. Хотя комфорт – понятие довольно относительное и индивидуальное. В любом случае ощущение комфорта доступно в этой жизни гораздо меньшей части населения.

И наконец, потребность в самовыражении, признании, реализации своего потенциала даны только избранным. Почему избранным? Просто этих людей не беспокоят предыдущие потребности, они их удовлетворили и сделали свою жизнь намного свободнее. Сальвадор Дали сказал однажды: «Я решил иметь столько золота, чтобы не думать о нем никогда». Он знал дорогу к самовыражению. Я уверен, что игра стоит свеч, и, пройдя всю дорогу, мы получаем гораздо больше возможностей для

того, чтобы найти себя. И у меня есть хорошая новость! Эти люди сами выбрали свои цели и определили свои потребности. Точно так же и вы можете вписать свои имена в этот список. Все зависит только от нас самих. Мы сами – волшебники своей жизни, мы сами – кузнецы своего счастья.

Используем каждую секунду своей жизни

Если вам показалось, что, обеспечив себя полностью, мы начинаем меньше работать, то это не так. Конечно, мы можем себе это позволить, но если отдых затянулся, то, думаю, вы не на верном пути. Наоборот, мы начинаем работать с удвоенной силой, с огромным энтузиазмом. За несколько часов мы умудряемся сделать столько, сколько раньше не смогли бы сделать за целую неделю. Это происходит потому, что мы начинаем заниматься любимым делом, а не РАБотой!

Статистика показывает, что самое большое количество смертельных случаев наблюдается у мужчин в первые три года после выхода на пенсию. Это происходит из-за потери смысла жизни: цели были выбраны неправильно, и единственное, что остается, – это смерть.

Но, как я уже сказал, нас это не коснется. Труд действительно будет продлевать нашу жизнь, и мы станем использовать каждый шанс, каждую секунду своей жизни, чтобы получить от нее как можно больше.

Найти себя и жить, а не существовать – вот для чего мы отправляемся на поиск своих целей.

Шаг второй. Культура потребления

История вторая. Виноградарь Тахир и его путешествие

– Ну, вот и закончился год, – сказал Амирбек Санджару. – Возьми эти деньги, ты их заработал честным путем, теперь ты свободен.

– Но, учитель, я отрабатывал долг за разбитую посуду.

– Я помню, ты отработал долг сполна, возьми деньги. Ты заработал их, и оставить их у себя я не имею никакого права.

– Я преклоняюсь перед вашей щедростью и добротой, – сказал Санджар, упав учителю в ноги.

– Вставай, вставай сын мой. Лучше расскажи, что собираешься делать дальше?

– Учитель, за год я получил столько знаний, а теперь и денег, что скорее всего открою свою ювелирную лавку, ведь мне так много нужно получить от этой жизни.

– Молодец, Санджар, порадовал старика. Уроки не прошли даром, и ты не бежишь на базар тратить заработанные деньги. Но я хочу передать тебе еще одну большую мудрость. И для этого я расскажу тебе вторую историю.

На протяжении 10 лет в моем саду старательно работал виноградарь по имени Тахир, за его работу я платил ему щедро – 5 динариев в месяц, но как-то он подошел ко мне и попросил меня освободить его от работы и отпустить в далекий город Дамаск. Я согласился, но при этом поинтересовался у него, зачем он решил проделать такой далекий путь. На что он мне ответил: «Вы очень щедрый хозяин и никогда не обижали меня, но мой сын женился, и Господь ему послал двойню. Теперь мне нужно больше денег, а мой брат сообщил мне, что в Дамаске за мою работу мне будут платить по 5 золотых в месяц – это в десять раз больше, чем я получаю сейчас».

Я заплатил ему за последний месяц и отпустил с миром, пожелав удачи.

Прошло три года, как вдруг мой слуга сообщил мне о том, что Тахир вернулся в Самарканд и просит меня о встрече.

– Проходи, дорогой, расскажи, как прошло твое путешествие, – вежливо сказал Амирбек Тахиру.

– О мудрейший, – начал Тахир, – я добрался до Дамаска на пятый месяц вместе с караваном сирийских купцов. Мои знания были востребованы, и я быстро нашел работу. Каждый месяц я зарабатывал не меньше пяти монет золотом, и мне казалось, что в этом благодатном городе я стану состоятельным человеком. Но, к сожалению, цены в Дамаске, как и заработки, тоже во

много раз выше, чем в Самарканде. Если здесь мои доходы позволяли мне покупать еду, одежду, платить башмачнику, цирюльнику, знахарю и при этом мне удавалось откладывать деньги, то в Дамаске я еле-еле сводил концы с концами, а иногда мне даже приходилось брать деньги в долг. Теперь я понимаю, что здесь медью я зарабатывал больше, чем там золотыми монетами, потому что в Дамаске я не мог не только что-нибудь сберечь, но и пропитаться. К концу второго года работы я решил вернуться в Самарканд, и вот я здесь стою перед вами, мой господин.

В конце истории Амирбек передал своему ученику такую мудрость:

– Так вот, Санджар, неважно, сколько ты зарабатываешь, важно то, сколько у тебя остается. Ты нашел свою мечту, теперь найди возможность прийти к ней.

Устраните течь

Действительно, важно не то, сколько вы зарабатываете, а то, сколько у вас остается. Я даже скажу больше! Экономить могут все, а вот сэкономить сэкономленное и правильно проинвестировать удается единицам. Искусство потребления является настолько же важным, как и искусство получения денег.

В ваших карманах – дыры! Сквозь них деньги «сыплются», как песок. Сколько вы потеряли – не сосчитать никогда, а вот устранить течь возможно. Когда я в первый раз проконтролировал свои расходы, то увидел, что 30% моих доходов тратилось впустую.

Но вы скажете – я и так себе во многом отказываю! Знаю, но вопрос не в том, чтобы отказывать себе еще больше, а в том, чтобы научиться правильно потреблять.

Таким образом, мы сможем получить сумму, достаточную для инвестирования, уже сегодня.

Для этого нам необходимо понять, что живем мы во время постоянного прессинга со стороны производителей. С появлением журналов, телевидения, радио, рекламы в транспорте, рекламы через Интернет и даже через мобильный телефон на нас как на потребителей стало гораздо легче влиять. За наш кошелек каждый день разворачиваются целые войны. И выигрывают не производители с лучшими товарами, а те, кому удалось продвинуть лучшую рекламную компанию. Поколение потребителей – вот во что нас превратили в последние годы!

Поколение потребителей

Если бы вы хоть раз оказались свидетелем подготовки рекламной кампании, то поняли, что все производители относятся к потребителям, как к «баранам». Как больше выудить денег из наших карманов, а не как принести нам пользу – вот над чем работают лучшие умы мира. Матрица уже существует! Нас программируют каждый день, нами умело манипулируют и сколачивают на этом огромные состояния. Мы уже многие годы являемся «биороботами», даже не догадываясь об этом.

Потребительский марафон – вот из чего состоит жизнь большинства людей. И это считается не только нормой, но и основным ориентиром для будущего всего человечества. Еще не получив денег, мы планируем их потратить до последнего рубля. Заходя в магазин,

мы покупаем сначала все, что нужно, а потом, если у нас остаются деньги, то, что подходит по цене.

Жизнь состоит из потребления, и другому места нет. Производителей это не только устраивает, но они еще и заботятся о том, чтобы мы никоим образом не смогли об этом догадаться. Нас заставляют покупать, но при этом оставляют право считать, что мы сами сделали выбор в пользу именно этой продукции. Послушайте разговоры людей, обратите внимание на свои мысли, и вы поймете, что потребление – это основная задача жизни.

Давайте разберемся, почему это происходит. Вернемся к потребностям. Возьмем, например, потребность получать признание. Большинство из нас нуждается в этом каждый день, и подсознательно мы пытаемся удовлетворить эту потребность любым способом. Самый короткий путь – это покупка!

Купить хороший костюм, в котором мы будем выглядеть, как Ален Делон, – и дело в шляпе, нам слева и справа говорят о том, как хорошо мы выглядим. Потребность удовлетворена, и незачем проявлять себя по-другому. Зачем ходить в спортзал, зачем учиться, зачем совершать благородные поступки, ведь достаточно купить хорошую машину в кредит – и потребность удовлетворена. Реклама навязывает легкий путь каждый день. Купи этот телефон – и ты будешь такой же крутой, как и этот подкаченный парень, рекламирующий его с экрана телевизора. Пользуйтесь этими прокладками – и вам повезет, на вас обратит внимание хороший подкаченный парень с крутым телефоном. Пейте пиво – это лучший способ показать, что вы – настоящий мужчина. И никто вам не скажет, что всю Россию

подсадили на легкий алкоголь. С бутылкой в руке утром на работу, вечером с работы – это стало признаком хорошего тона.

Но все только начинается! Лучшие умы мира разрабатывают новые способы влияния на людей каждый день с еще большим энтузиазмом, ведь нам, «баранам», некогда остановиться и подумать, для чего мы живем.

Как нас заставляют покупать

Производители, зная о том, что потребитель покупает то, что ему известно, стараются заложить нам в головы названия своих товаров. Создана целая наука – брендинг. Цель этой науки – заложить нам ассоциации, которые должны связывать товары с торговой маркой данного производителя. Если прокладки – то тогда Always, а если шампунь, то Head& Shoulders. Если в течение месяца каждый день вы слышите одно и то же, то естественным образом запоминаете это. Давайте разберемся в том, как это происходит.

На рис. 2 схематически представлен человек. Большой круг – это наше тело, оно отвечает за наши действия, средний круг – сознание, оно отвечает за наши решения, а малый круг – это подсознание, которое подготавливает всю почву для принятия решения.

Если вы не слепоглухонемой, то реклама атакует вас каждый день, она поджидает на каждом шагу. Спустя всего лишь 21 день с момента восприятия рекламы подсознание уже закрепило в себе полученную информацию. Подсознание передает и наполняет своими ассоциациями



Рис. 2. Воздействие рекламы на человека

сознание, и через некоторое время – все тело. Вы «пропитаны» рекламой от макушки до пят. Еще хуже, что вся реклама так или иначе пытается заложить в вас одну и ту же установку – КУПИВ ЭТО, ТЫ СТАНЕШЬ САМЫМ СЧАСТЛИВЫМ ЧЕЛОВЕКОМ В МИРЕ!

Так оно и происходит. Мы летаем в день покупки, кратковременный миг удовольствия заставляет крылья расправиться у нас за спиной. Но проходит день, второй – и все возвращается на круги своя. Вы по-прежнему неудовлетворенный человек. Ведь невозможно достичь своих целей покупкой. «Что делать?» – вы спрашиваете у самого себя. «ПОКУПАТЬ», – говорит вам ваше подсознание.

Еще одно направление – это мода, великий фарс, созданный маленькой кучкой людей. Год от года миллионы потребителей заставляют покупать то, что у них, в принципе, уже есть. Сила желания присоединиться к группе

«преуспевающих» людей заставляет нас совершать бессмысленные растраты. Это наркотик, на который подсадили миллиарды людей во всем мире! И подсели на него мы сами, но и отказаться от него дано только нам самим. Как? Изменив культуру потребления. Другого пути нет.

Привычки потребления

Жизнь состоит из набора привычек, и для того чтобы изменить всю культуру в целом, нам необходимо трансформировать каждую привычку отдельно. Давайте рассмотрим некоторые из них. Первая привычка, которую необходимо привить, – это *подготовка элементарного плана покупок.* Список необходимых вещей и продуктов составляется еще до похода в магазин. Конечно, некоторых это может утомить, но я могу сказать лишь одно: не ищите легких путей, они приведут вас туда, где вы находитесь на сегодняшний день. Хочешь изменить жизнь – будь добр, потрудись.

Вторая привычка – *не выходи за рамки списка.* Покупать, что необходимо, а не то, что видишь. Возможно, в процессе покупки вы вспоминаете, что нужны и другие продукты, но раз вы не включили их в список, то, скорее всего; сможете обойтись и без них. Конечно, я не призываю вас отказаться от всего, нет! Я просто хочу, чтобы вы контролировали ситуацию, а не ситуация контролировала вас.

Покупайте вовремя. Бедняки покупают вещи по сезону, а богатые – по большим скидкам. Весной покупают зимние вещи и зимой осенние. Стоимость вещей в сезон выше в среднем на 50% от их стоимости вне сезона,

а иногда эта цифра доходит и до 80%! Покупать вовремя – это также и делать покупки вещей, например, один раз в три месяца. Попробуйте полгода ничего не покупать, и вы поймете, какое это испытание.

Продукты питания длительного пользования покупайте оптом и заранее. Покупайте так, чтобы невозможно было увезти! Покупая оптом, вы будете экономить порядка 20–30% денег, которые запланировали на приобретение продуктов питания.

Или, к примеру, привычка – *тратить все деньги, которые лежат у вас в кармане.* Эта привычка вообще не имеет никакого объяснения. Скорее всего, она сродни болезненному максимализму. Деньги всегда должны быть в кармане в достаточном количестве. Вспоминайте силу одного доллара каждый раз, когда вы совершаете любую покупку. Подумайте, что через 10 лет этот доллар будет давать вам сотни каждый месяц.

Используйте рекомендации

Как только я хочу сделать крупную покупку, я обращаюсь к своим знакомым, которые разбираются в данной области. Они дают мне рекомендацию, и я совершаю покупку быстро, выгодно и надежно. Используя рекомендации, мы можем сохранить довольно большую часть нашего бюджета.

Кредиты

Кредит – это палка о двух концах. С одной стороны, кредиты помогают нам получать товары или услуги,

даже если мы не в состоянии приобрести их за наличные деньги. С другой, кредиты созданы для того, чтобы не только привязать нас к производителю, но и вытащить у нас как можно больше денег, – это еще одна дыра в нашем кармане. Сегодня в России кредитная политика начинает шагать по стране с огромным размахом. Нас соблазняют кредитами с каждым днем все больше и больше. Возможность получить сегодня то, на что по большому счету вы не можете рассчитывать, завораживает людей как удав кролика. Зачем трудиться, стараться, если это можно получить здесь и сейчас, всего за 15 минут? Где-то я уже это слышал?! Постойте, постойте, кажется, в прошлый раз у нас пытались купить душу, а сейчас хотят купить свободу. Финансовое рабство ждет несколько поколений людей, которые не могут побороть желание получить все и сразу!

Конечно, есть ситуации, когда кредиты выгодны и необходимы, например ипотечное кредитование, но при тех кредитных ставках, которые сейчас существуют в России, это по-прежнему безумно невыгодно.

Получите от жизни все!

Вы уже прочитали книгу «Как получать деньги, ничего не делая», выполнили все упражнения и знаете, чего хотите от этой жизни. Так получите все, используя инвестиционную стратегию. Зачем довольствоваться тем, что вы можете позволить себе сегодня? Пересмотрите свои привычки, правильно проинвестируйте, делайте это на постоянной основе и получите по максимуму за свою стойкость и мудрость.

Посмотрите на табл. 2. Вы увидите, что произойдет всего лишь с одной тысячей долларов через разные промежутки времени и на какие ежемесячные дивиденды вы сможете рассчитывать.

Таблица 2. Разовая инвестиция (в долл.)

Процентная ставка	Через 10 лет	Через 20 лет	Через 30 лет
20%	6191	38300	237300
25%	9313	86700	807700
30%	13785	190000	2619800

Думаю, ради этого стоит изменить свои привычки потребления.

Шаг третий. Планирование бюджета

История третья. Мулла и конюх

К концу второго года Санджар владел тремя лавками на базаре, а также гончарной мастерской. Дела двигались в гору благодаря советам Амирбека, и Санджар был настолько благодарен своему учителю, что стал называть его отцом.

Однажды вечером во время ужина Амирбек попросил задержаться Санджара для того, чтобы обсудить одно дело. Расположившись в гостиной, Санджар раскурил кальян – и в одно мгновение комната наполнилась ароматом яблока.

Амирбек, допив чай, сказал:

– Санджар, сынок, я безгранично счастлив тому, что ты появился в моей жизни, ты растешь, твои мечты становятся явью, и я бы хотел, чтобы так было всегда. Для этого тебе необходимо уже сегодня подумать о своей старости. Я расскажу тебе еще одну историю – думаю, она многому тебя научит.

Однажды наш мулла пришел в мечеть, чтобы обратиться с проповедью к верующим. В городе был праздник,

и поэтому в зале никого не было, за исключением молодого конюха. Мулла сомневался: «Должен я тратить на него время или нет?» И тогда он спросил у конюха:

– Ты один здесь. Как ты думаешь, должен я читать проповедь или нет?

Конюх ответил:

– Господин, я – простой человек, я в этом ничего не понимаю. Но когда я прихожу в конюшню и вижу, что все лошади разбежались, а осталась только одна, я все равно даю ей поесть.

Мулла растрогался от этих слов и от всей души начал свою проповедь. Он говорил больше двух часов и, закончив, почувствовал на душе облегчение. Ему захотелось узнать, насколько хороша была его речь. Он спросил:

– Как тебе понравилась моя проповедь?

– Я уже сказал, что я – простой человек и не очень-то понимаю все это. Но если я прихожу в конюшню и вижу, что все лошади разбежались, а осталась только одна, я все равно ее кормлю. Но я не отдам ей весь корм, который предназначен для всех лошадей.

После многозначительной паузы Амирбек добавил:

– Так вот, Санджар, мудрость богатых людей в том, как они распределяют все ресурсы в своей жизни. Знай меру, предусмотри все – и жизнь наградит тебя сполна.

Для чего нужен бюджет

Бюджет – это разумное распределение денежных ресурсов. Бюджет государства составляется на один год. Предприятия – как минимум на квартал. А вот личный финансовый план составляется на один месяц.

Чем отличаются богатые люди от бедных? Именно бюджетом! Первые планируют каждый финансовый шаг, вторые находят оправдания для того, чтобы этого не делать. Первые серьезно относятся к любым мелочам, которые связаны с финансами, вторые даже не обращают внимания на самые серьезные вещи. Как можно получить что-либо, если мы это даже не запланировали?

Если вы хотите создать состояние, то учиться этому стоит у тех людей, которые его имеют. Глупо спрашивать у богатых людей, ведут ли они свой бюджет, потому что, не делая этого, они либо ничего бы не получили, либо все быстро потеряли.

Я никогда не играю в лотерею, но знаю точно, что большинство людей, получивших большой выигрыш, уже через год возвращалось на круги своя, не имея по-прежнему ничего. И наоборот, миллионер, который по какой-то причине потерял свое состояние, имея навыки, очень быстро восстановит свои утерянные позиции. Одним из основных навыков успеха богатых людей является *планирование*.

Играя в шахматы, гроссмейстер просчитывает комбинацию на 7–8 ходов вперед. Если представить, что шахматы – это маленькая жизнь, то, конечно, проигрывают те, кто живет, не планируя даже свой следующий шаг. Битва за свое будущее идет каждый день, и закрывать глаза на основную часть фундамента будущего – глупо. Являясь человеком творческим, я первое время испытывал внутренний дискомфорт оттого, что раз в неделю мне приходилось подводить финансовые итоги.

Знаете, что меня заставляло делать это? Картинка в рамке на моем рабочем столе. На ней была изображена цифра, показывающая финансовое состояние, к которому я приду через 10 лет, ежемесячно инвестируя свои деньги. Сделать ее вы можете и сами, используя программу «Калькулятор мечты», о которой было упомянуто выше. Прошло время, и составлять план вошло у меня в привычку. Теперь я и не представляю себе месяц без плана или неделю без итогов.

Сначала платите самому себе

Первой статьей бюджета является инвестирование. Минимум 10%, а желательно 20% от вашего дохода должны быть включены в эту статью. А вот на оставшиеся 80% вы можете рассчитывать, составляя свой финансовый план. Представьте себе, что ваш доход в этом месяце меньше на 10–20%, составляйте план исходя из этого. Знаю, для многих это будет очень непросто. Удержаться от соблазна и не потратить эти деньги порой практически невозможно, поэтому я рекомендую запускать деньги в дело как можно быстрее.

А что делать с теми деньгами, которые остаются в конце месяца? Предлагаю создать специальный фонд, в котором будут храниться наличные деньги. В моем случае примерно два раза в год ситуация складывается так, что эти деньги приходятся очень кстати. Да и чувствовать вы себя будете гораздо уверенней, зная, что есть деньги, на которые вы можете рассчитывать.

Определите статьи расходов

Как невозможно найти двух одинаковых людей, так невозможно составить два одинаковых финансовых плана. Личный финансовый план состоит из трех основных частей. Первая – это *доходы*, вторая – *инвестиции*, и третья – *расходы*. И если с составлением первой и второй частей плана проблем никогда не бывает, вам достаточно просто перенести сумму своих доходов на лист бумаги в первом случае, а во втором выделить 10–20% от этой суммы, то с определением статей третьей части плана приходится повозиться.

В свою очередь, расходная часть делится на две части – *обязательные платежи* и *необязательные расходы*. К обязательным платежам можно отнести: питание, необходимую одежду и предметы гигиены, коммунальные выплаты, расходы по ведению хозяйства, выплаты по кредитам, аренду квартиры, расходы на транспорт. Как я уже сказал, есть обязательные расходы, которые присущи только данной семье, например: оплата собственного обучения или обучения детей, оплата услуг няни или домработницы, расходы на посещение фитнес-клуба, алименты, помощь родителям и многое другое. Чаще всего сумма, которую мы тратим на обязательные расходы, не меняется из месяца в месяц. И поэтому я рекомендую внести эти статьи в бюджет, ежемесячно откладывая определенную сумму.

А вот необязательные расходы практически всегда состоят из наших желаний и зависят от неожиданных

обстоятельств. И несмотря на то что неожиданные обстоятельства заложить в план невозможно, мы создаем статью – *другие расходы*.

Мы созданы для того, чтобы жить, а не существовать. И было бы глупо не заложить статью в своем бюджете, которая позволит ходить в кино, посещать театры, клубы, выставки, покупать книги – в общем, делать все, что доставляет удовольствие.

И наконец, последняя статья в вашем плане – ее даже нельзя назвать расходами. Это *инвестиции* – ваш дар, ваш вклад в общество. Неважно сколько, важно, чтобы это было постоянно. И самым разумным было бы выделить часть денег, которые вы будете отдавать на благотворительность, в создание фонда, который будет приносить хорошие дивиденды уже через 30 лет. Я думаю, что они будут способны помочь многим людям. Такой фонд на первых порах может создать любое физическое лицо, инвестируя деньги в паевые инвестиционные фонды.

Вы спросите меня: «А на чем же экономить? Вы же перечислили все мои расходы?» И я отвечу – ни на чем! Я предлагаю ПРАВИЛЬНО ПОТРЕБЛЯТЬ! Да-да, разумно относиться к каждой покупке, делая ее в нужное время и в нужном месте. Конечно, чем больше у вас необузданных желаний, связанных с тем, что вы хотите выглядеть по моде, как тот парень с обложки или та девушка с плаката, тем меньше шансов прийти к финансовой свободе. В первую очередь потому, что вы уже не свободны, а зависите от тех людей, которые загнали вас в рабство потребления своих товаров. Финансовый план – это ваш меч в борьбе за вашу финансовую свободу!

Создайте несколько статей в бюджете

Для удобства я рекомендую разбить наличные деньги на несколько частей. Например, деньги, которые вы запланировали на хозяйственные расходы, не держите вместе с теми, которые вы решили потратить на развлечения. Во-первых, вам будет легче составлять еженедельные отчеты, а во-вторых, вы найдете «течь» в своем бюджете.

Каково было мое удивление, когда я, создав несколько статей в бюджете, которые шли на различные расходы, обнаружил «черную дыру» в своем бюджете там, где я даже не ожидал ее увидеть. Около 15% моих доходов я тратил на покупку воды, горячих напитков, сладостей, бургеров и многих других мелочей в течение дня. Конечно, я не призываю отказывать себе в необходимых вещах. Но проблема была в другом. У меня будто руки чесались купить все это. Мне казалось, что 10 рублей больше – 10 меньше ничего не меняют, а, покупая, я чувствовал, что могу позволить себе очень многое. Покупая, я добивался маленьких целей, я испытывал наслаждение от краткосрочного чувства победы. Теперь я уже понимаю, что этой «болезнью» страдают практически все люди, живущие на нашей планете. «Болезнь» эту нам планомерно прививают производители, навязывая свои привычки и запросы.

Так вот, мне пришла идея покупать воду оптом, а не в розницу, кофе заваривать на рабочем месте, а не заказывать в ближайшем кафе. Через 3 месяца я похудел на 7 лишних килограммов, так как перестал есть сладости и бургеры, но самым главным для меня в тот

момент было то, что уже через месяц я не ощущал, что в чем-то себе отказываю, а мои расходы в этой статье значительно сократились!

Устранив еще несколько утечек из разных статей расходов, я высвободил достаточную денежную сумму для дальнейшего инвестирования.

Не делайте инвестирование обременительным

Максимализм – дело хорошее, но только не в отношении финансового плана. Доводить себя до состояния полного аскетизма – глупо. История скупого рыцаря – лучший тому пример. Жизнь не должна останавливаться в течение ближайших десяти лет. Думаю, что вопрос вообще стоит по-другому. Насколько интереснее станет жизнь после того, как вы ее запланируете?

Определив сумму денег на развлечения, увлечения и карманные расходы, опираясь на свои потребности, я планировал то, как потратить ее наилучшим образом. И если раньше я не занимался спортом и не посещал театр, а только мечтал это делать, то теперь я стараюсь ходить в бассейн, играть в футбол, раз в неделю с женой посещать театр, кино или выставки. И каждое воскресенье я получаю удовольствие от общения со своими детьми. Жизнь стала намного интересней и насыщенней, скорее всего, потому, что я стал планировать ее такой.

Основной вопрос, на который мы должны себе ответить, прежде чем начнем инвестировать деньги: «Чем я хочу заполнить свою жизнь для того, чтобы чувствовать

себя счастливым и свободным человеком?» Инвестирование в свое будущее – это здравый подход к тому, как мы можем построить свою жизнь, чтобы получить от нее абсолютно все! И конечно, оно не имеет никакого смысла, если мы ради будущего станем жертвовать настоящим.

Составляйте план

Деньги любят счет – гласит известная поговорка. А счет лучше всего вести регулярно. Это поможет не только определить все статьи расхода и понять, куда уходят деньги, но и избежать ошибок при составлении плана на следующий месяц.

Начните составлять свой бюджет прямо сейчас, не нужно ждать зарплаты, понедельника или начала нового месяца. Действуйте, решая краткосрочные цели, ДЕЙСТВУЙТЕ! Итак, от 10% до 20% ваших доходов являются оптимальной суммой для инвестирования, а вот о том, как использовать их, мы будем говорить в следующей главе.

Шаг четвертый. Инвестиционная стратегия

История четвертая. Мудрость Махмуда

Три года Санджар создавал богатство, соблюдая все правила, о которых говорил с ним учитель, но при этом он видел, что по сравнению с Амирбеком его дело выглядит каплей в море. Поэтому в один из весенних дней, когда слуги оставили их наедине после трапезы, Санджар спросил:

– Отец, скажите, как вам удалось создать за жизнь такое огромное состояние?

– Я долго ждал этого вопроса, – ответил Амирбек. – И если ты его задал, значит, ты готов к четвертой истории, которая в свое время изменила мою жизнь.

Сто лет назад в нашем городе жил талантливый человек по имени Махмуд. Он был известен тем, что умел получать урожай зерна с одного участка больше, чем кто-либо другой. Махмуд будто привязал к себе удачу. Говорили, что все, за что брался Махмуд, получалось у него с первого раза. И вот однажды шах

пригласил Махмуда поработать у него несколько лет для того, чтобы научить его работников получать хороший урожай. Во время разговора они играли в шахматы, по традиции Махмуд намеренно проигрывал шаху, дабы не расстраивать наисветлейшего.

– Я с удовольствием сделаю это для вас, мой господин, – согласился Махмуд.

– Что ты хочешь в оплату за свой труд? – спросил шах.

– Зерно, – скромно произнес Махмуд.

– Как много?

– Десятую часть ежегодного урожая, – ответил Махмуд.

– Ты что, ума лишился – это ведь тысячи монет золотом!

– Хорошо, о всемогущий, тогда давайте сделаем так, – взяв шахматную доску, Махмуд поставил ее перед собой. – После пятого урожая на первую клетку вы положите одно зерно, на вторую – два, на третью – четыре и так будете удваивать количество зерен с каждой клеткой до конца шахматной доски. Затем, сосчитав количество зерен, вы отдадите их мне.

Предложение Махмуда развеселило шаха, и они ударили по рукам, при этом шах подумал, что за пятилетнюю работу мастера ему еще никогда не приходилось платить столь малую цену.

Урожай шаха рос с каждым годом и через пять лет превышал первый в четыре раза. Шах был безумно доволен, ведь он был уже одним из самых богатых и влиятельных людей во всем регионе Азии. Пришел день оплаты, шах поблагодарил Махмуда за проделанную работу, вызвал казначея со счетоводом для того, чтобы посчитать и выплатить по договору зерно Махмуду.

Пока шах с Махмудом ели свежую дыню, счетовод, нервничая, производил расчеты. Пересчитав три раза, он не мог поверить в то, что цифра, которую он видит, была правильной. Казначей побледнел, когда счетовод показал ему сумму платежа.

– Что ты дрожишь, как лист винограда? – громко спросил шах у казначея.

– О всемогущий, я боюсь, что вы сорвете мне голову с плеч, – чуть слышно прошептал казначей.

– Что ты мямлишь, в чем проблема – говори! – крикнул шах.

– Даже всех запасов зерна не хватит нам, чтобы расплатиться с Махмудом.

– Что за вздор? Этого не может быть! – завопил шах.

Вскочив, он вырвал лист бумаги, на котором счетовод произвел все расчеты. Через несколько секунд шах схватился за голову, не понимая, как это могло произойти.

– О всемогущий, – обратился в этот миг к шаху Махмуд. – Выплати мне только десятую часть урожая за те пять лет, которые я работал на тебя, думаю, это будет справедливая награда за мои труды.

На том и порешили. Шах сделал Махмуда своим визирем за мудрость, а Махмуд стал вторым богачом Самарканда, зная всего лишь один секрет удвоения чисел.

В заключение Амирбек сказал Санджару, улыбнувшись:

– Санджар, сынок, ты – самый трудолюбивый юноша, которого я когда-либо встречал в жизни. Вот уже третий год ты увеличиваешь свое состояние в два раза, продолжай это делать – и через 10 лет твое состояние станет равным моему, а через 30 лет превзойдет любое из существующих сегодня в нашем городе, ведь секрет, который знал Махмуд, известен теперь и тебе.

Выбор стратегии

Заставить работать ваши деньги и в то же время избавить вас от возможных потерь является нашей основной задачей при выборе стратегии.

Любители хранить свои деньги под подушкой! Знаю, что вы вправе придерживаться правила – никому и никогда не доверять. Знаю, что многие из вас могли уже иметь неудачный опыт выбора стратегии. Но если вы думаете, что при таком способе хранения денег – под подушкой – вы ничего не теряете, то я готов вас сильно разочаровать. Не секрет, что в истории многих стран были свои «великие кризисы». Что касается нашей страны, то за десять лет мы смогли перейти от строя, который назывался социалистическим, к основам капиталистического. И я с уверенностью могу сказать, что нам это далось намного легче, чем кризис, который пережили в США во второй четверти 20 века. Вспомним, что переживала Япония в послевоенный период, когда страна мгновенно перешла от феодального общества к обществу с высоким уровнем социальной защиты за самый короткий промежуток времени в истории человечества.

И несмотря на это я хочу сказать, что, зашивая свои деньги каждый день в матрас, вы воруете у себя гораздо больше! Инфляция съедает у вас по 3% в год в валюте и как минимум в три раза больше, если вы храните свои накопления в рублях. Через 30 лет ваши деньги превратятся в горстку монет. Посмотрите на табл. 3, и вы поймете, как много теряете, выбрав такую неэффективную стратегию. Деньги должны работать – это один из самых главных законов преуспевания. Если откровенно,

то победителя от проигравшего отличает лишь то, что победитель все же поднялся после падения.

Откладывать деньги на накопительный счет в банке – это значит терять немного меньше, чем в первом случае. Можно много спорить, показывать расчеты, в которых вы выигрывайте по 2–3% в год, но если посмотреть на табл. 4, в которой показано, сколько вы теряете по отношению даже к консервативным фондам облигаций, становится ясным – стратегия не является приемлемой. Расчет произведен при единовременной инвестиции 10000 рублей по данным на 9.07.04.

Таблица 3. Убытки от инфляции

Сумма сбережений, в долл.	Через 10 лет с учетом инфляции 3% в год, в долл.	Через 20 лет с учетом инфляции 3% в год, в долл.	Через 30 лет с учетом инфляции 3% в год, в долл.
3000	2212	1631	1200
1000	737	543	400
500	368	271	200

Таблица 4. Преимущество паевого фонда облигаций перед накопительным счетом в банке

Инвестиции	Если бы вы проинвестировали 1 год назад, в руб.	Если бы вы проинвестировали 3 года назад, в руб.	Если бы вы проинвестировали 5 лет назад, в руб.
В банк на накопительный счет под 10% в год	11000	13310	16100
В паевой фонд облигаций «Илья Муромец»	10879	18613	69219

Почему паевой фонд

Пойдете ли вы к слесарю лечить свой больной зуб? Почему нет? Правильно, только профессионалам мы доверяем самое важное в своей жизни. А так как наши заработанные деньги являются семенами деревьев, плоды которых будут кормить нас и наших детей всю жизнь, то и доверить управление своими деньгами мы должны профессионалам в области инвестиций. Индивидуальный портфель, разработанный специально для вас, возможно получить, отдав свои деньги в доверительное управление профессионалам различных инвестиционных компаний. Правда, для этого вам необходима сумма от 100000 долларов. И так как у большинства читателей эти деньги появятся лет через 10–12, то в первое время разумней размещать свои деньги в паевых инвестиционных фондах. О том, как это делать, подробно рассказано в книге «1000% за 5 лет, или Правда о паевых инвестиционных фондах в России».

Инвестирование в паевые фонды удобно тем, что вы не принимаете никакого активного участия в процессе получения прибыли. Раз в месяц вы появляетесь в управляющей компании, чтобы приобрести очередную партию ценных бумаг фонда или, оформив заявку на приобретение паев фонда, приобретаете последние, используя безналичный расчет.

Есть и другие способы вложения денег – недвижимость, золото, ценные монеты, картины и многое другое, но в этом нужно разбираться. Потратить не один год своей жизни, потерять не один рубль из своих денег, посетить не один семинар на данную тему. Объединяет все

эти виды инвестирования и то, что при этом вам надо работать. Так чем же это отличается от обычного бизнеса?

Мы же ищем систему, которая станет приносить вам доход, даже если вы путешествуете и у вас нет возможности следить за происходящим во всем мире. Или вам некогда этим заниматься, так как свобода подразумевает возможность наполнять свою жизнь любимыми делами. Поэтому я ответственно заявляю, что инвестирование в паевые фонды – один из лучших способов получения пассивного дохода. Другое дело – правильно выбрать фонд, ведь перекрывать инфляцию и приносить прибыль своим пайщикам удается в среднем лишь 25% управляющих фондами во всем мире.

Как выбрать паевой инвестиционный фонд

Правила, которых необходимо придерживаться при выборе фонда, очень консервативны. Первое – управляющая компания фонда должна работать продолжительное время на рынке ценных бумаг. Это важный фактор для сохранения ваших денег. Не думаю, что нужно гоняться за фондами, которые дали на 3–4% больше в последний месяц или год, но при этом существуют меньше трех лет. С каждым годом количество фондов растет, и первый фильтр в отборе – элементарная живучесть компаний.

Есть еще один аргумент в пользу этого правила – фонд, работающий продолжительное время на рынке, позволяет управляющим набраться опыта для того, чтобы

принимать верные решения в самых сложных ситуациях, которые обязательно будут происходить на нашем рынке.

Второе правило – выбирайте фонды с высоким показателем коэффициента доходность/риск. Причем не за последний месяц, а как минимум за предыдущие 3 года. Соотношение доходность/риск является залогом вашего успеха в правильном выборе ПИФа.

И только следующий критерий – это доходность фонда, то есть его прибыль. Обратите внимание на табл. 5. Разница 3% прибыли в год через 10 лет дает ощутимую разницу в результате.

Таблица 5. Разница в прибыли в 3% при единовременной инвестиции 10000 рублей

Фонд	Через 3 года, в руб.	Через 5 лет, в руб.	Через 10 лет, в руб.
Первый ААА фонд с прибылью 20% в год	17280	24880	61900
Второй ААА фонд с прибылью 23% в год	18600	28130	79190
Разница результата	1320	3250	17290

Четвертое – обратите внимание на издержки, которые связаны с управлением фонда. О вознаграждении фонда можно узнать во время консультации с менеджером управляющей компании. И как вы уже убедились, 3% – это достаточно много, особенно если посмотреть сквозь призму лет, а именно такова разница между фондами, которые берут самый минимум и самый максимум за свои услуги.

Четвертое правило – выбирайте тип фонда. Фонды, которые представляют интерес для нашей инвестиционной стратегии, делятся на открытые, закрытые и интервальные.

Отличаются они тем, что первые принимают деньги в любой рабочий день, вторые – на этапе формирования, а третьи – только в определенные временные интервалы, которые длятся в среднем по две недели четыре раза в год. И те, и другие, и третьи бывают фондами акций, облигаций, смешанных инвестиций, индексными, венчурными, недвижимости и др.

Кроме того, выбор фондов должен быть сделан на основе показателей СЧА фонда, рейтинга НЛУ, коэффициента Шарпа и некоторых других. На моем сайте www.fullfreedom.ru в разделе «Услуги» вы всегда можете увидеть фонды-чемпионы в своих категориях, выбранные на основе самых важных показателей.

Давайте также посмотрим, чем типы фондов отличаются друг от друга.

Фонды акций – основа фонда – это различные акции российских предприятий. Очень рискованны для краткосрочных инвестиций, но чрезвычайно выгодны для долгосрочного капиталовложения. Являются самыми прибыльными.

Фонды облигаций – основа фонда – облигации различных видов. Очень надежны для краткосрочных и долгосрочных инвестиций. Являются немного прибыльней, чем процент с банковского вклада.

Смешанные фонды – основу фонда составляют как акции, так и облигации, и поэтому смешанные фонды являются золотой серединой между фондами акций и облигаций во всех отношениях.

Индексные фонды – разновидность фондов акций. Очень популярны во всем мире. Только начинают свою работу на территории России. Основу фонда составляют наиболее стабильные и прибыльные акции ММВБ и

РТС. Очень рискованны для краткосрочных инвестиций, но также стабильны на больших промежутках времени.

В табл. 6 показаны результаты работы фондов с лучшей прибылью в своей категории в разные временные интервалы. Информация предоставлена Национальной лигой управляющих, www.nlu.ru, по данным на 09.07.04.

Для портфельной инвестиционной стратегии лучше всего подходят открытые и интервальные паевые инвестиционные фонды.

Многие считают, что портфельная стратегия очень рискованна, так как мы основываем ее на покупке паев фондов акций и смешанных инвестиций, в частности на первом этапе. И это будет правдой! Если мы будем инвестировать деньги на краткосрочный период, но наши инвестиции затронут временной интервал от 5 лет и более, в этом случае риск становится намного меньше, главное – разработать индивидуальную инвестиционную стратегию и диверсифицированный портфель. А для этого вы можете воспользоваться советами портфельных консультантов.

Определяем сумму и время для инвестиций

Мы уже определили, что от 10% до 20% от вашего ежемесячного дохода должны идти на создание вашей денежной машины. Введите сумму, которую вы собираетесь инвестировать, в программу «Калькулятор мечты», выберите процентную ставку и время, на протяжении которого вы будете ежемесячно инвестировать свои сбережения (рекомендую закладывать от 20% до 30%

Таблица 6. Прибыль лучших фондов в процентах на 09.07.04

На начало года	6 мес.	1 год	2 года	3 года	5 лет
Открытые фонды облигаций					
КИТ – Фонд облигаций 11,30 (Креативные инвестиционные технологии)	КИТ – Фонд облигаций 10,91 (Креативные инвестиционные технологии)	КИТ – Фонд облигаций 23,43 (Креативные инвестиционные технологии)	ЛУКОЙЛ Фонд Консервативный 52,88 (НИКойл)	Илья Муромец 86,13 (УК Тройка Диалог)	Илья Муромец 592,18 (УК Тройка Диалог)
Открытые фонды акций					
Стоик 29,11 (УК ПСБ)	Стоик 20,62 (УК ПСБ)	Стоик 36,68 (УК ПСБ)	Солид-Инвест 82,22 (Солид Менеджмент)	Базовый 254,18 (Кэпитал Эссет Менеджмент)	Добрыня Никитич 488,62 (УК Тройка Диалог)
Открытые фонды смешанных инвестиций					
Первый Толкапитал 23,27 (Толкапитал)	Первый Толкапитал 23,05 (Толкапитал)	КИТ – Российская нефть 29,72 (Креативные инвестиционные технологии)	Дружина 53,75 (УК Тройка Диалог)	Капитал 116,20 (Энергокапитал)	Партнерство 194,14 (Интерфин-Капитал)

от дохода). Полученная сумма отобразит капитал, созданный при использовании нашей стратегии.

Я рекомендую распечатать итог, который вам выдаст программа «Калькулятор мечты», и поместить его в рамку на самом видном месте у себя дома. В те минуты, когда вам захочется потратить накопленные деньги, смотрите на цифру в рамочке и думайте о том, что можете потерять, следуя своему необузданному желанию.

Сумма, постоянство, время или процентная ставка?

Что важнее всего для финансового успеха? «Сумма инвестиций», – отвечают мне 95% слушателей моих тренингов, но уверяю вас, что это совсем не так. Именно время, стратегия и процентная ставка делают нас состоятельными. Давайте разберемся!

Представьте себе, что вы инвестируете в месяц 1000 долларов под 20% годовых. А ваш друг – только 500 долларов, но под 30% в год. Через 7 лет ежемесячная прибыль от ваших инвестиций составит 3009 долларов в месяц, а прибыль инвестиций друга – 3479 долларов, то есть вы оба получаете практически один и тот же доход несмотря на то, что вы инвестируете в 2 раза больше! А через 10 лет вы сможете получать по 6268 долларов каждый месяц, а ваш друг – 9179 долларов! И наконец, через 20 лет разница ваших в доходах будет отличаться в несколько раз. Этот пример наглядно показывает, что процентная ставка намного важнее суммы инвестиций.

Постоянство, с которым я рекомендую производить инвестиции, позволит приобретать ценные бумаги на рынке в тот момент, когда все покупают, и это даст возможность расти вашим деньгам. А еще лучше в те моменты, когда все продают, и у вас появится возможность покупать паи и ценные бумаги по самой низкой цене. В книге «1000% за 5 лет, или Правда о паевых инвестиционных фондах в России» я рассказываю о том, как это происходит, и привожу примеры. В любом случае постоянство – это ваше оружие в борьбе за финансовую свободу в те моменты, когда рынок идет вниз.

Время творит еще бо́льшие чудеса! Инвестиция одного доллара под 20% годовых через 1 год дает сумму в 1,20 доллара. Через 2 года – 1,44 доллара, а вот через 75 лет – сумму более чем в 1000000 долларов. Да-да – целый миллион долларов! Конечно, мы не собираемся ждать 75 лет, но и инвестировать 1 доллар всего один раз в жизни нам в голову тоже не придет.

Сочетание времени, постоянства инвестиций и процентной ставки дают наилучший результат. Секрет вашего успеха – в мудром отношении к заработанным деньгам. Инвестировать ежемесячно под наибольший процент на длительный промежуток времени, грамотно разработав портфель и стратегию, – вот в чем основа нашей стратегии! Этот самый большой секрет создания капитала подтверждает, что все гениальное – просто.

Стратегия инвестирования

Ваши инвестиции можно разбить на две части. Первую часть – 20% – на первом этапе размещайте в паевых

инвестиционных фондах акций. Не трогайте эти деньги на протяжении формирования пенсионной части портфеля.

Вторую часть – 80% – на первом этапе также ежемесячно инвестируйте в паевые инвестиционные фонды акций или смешанных инвестиций, но помните, что речь идет только о сроке не менее чем 5 лет. Затем 50% от прибыли второй части по итогам года реинвестируйте в акции российских компаний. О том, как отбирать акции и как в них инвестировать, я подробно рассказываю в книге «Осторожно, акции! или Правда об инвестировании в России».

Ровно через год производите реинвестирование своей прибыли. Добавьте 50% от прибыли по паям по итогам прошедшего года. И производите эту операцию ежегодно.

Вы должны понимать, что стратегия инвестирования должна быть проработана для вас индивидуально. У каждого из нас различный возраст, уровень доходов, мы живем в разных городах и имеем доступ к различным инструментам. У нас разные потребности. Именно поэтому я рекомендую прорабатывать свою стратегию более досконально.

Многие считают самым важным выбрать доходные инструменты. Уверяю вас – это всего лишь 5% успеха в создании большого капитала. Наиболее важным моментом я считаю создание индивидуального портфеля. Для примера я привожу вам один из вариантов портфеля, который можно считать универсальным. Но, как и в случае со стратегией, есть много моментов, которые при универсальном подходе невозможно учесть.

Итак:

1. Пенсионная часть – 20% от ваших ежемесячных инвестиций. На первом этапе размещать в инструментах, развивающихся вместе с рынком.

2. Основная часть – 80% от ежемесячных инвестиций. На первом этапе размещать в инструментах, превосходящих рынок.
3. Доходная часть – 50% от ежегодной прибыли, которую дает основная часть. Размещать равными долями в акции четырех-пяти компаний с ежегодным реинвестированием на протяжении всех этапов формирования капитала. Эта часть портфеля является самой доходной, но при этом и самой рискованной.
4. Благотворительная часть портфеля – любые отчисления в любой паевой инвестиционный фонд на максимальный промежуток времени. Более подробно мы поговорим об этом в следующем разделе.

Как вы понимаете в такой короткой главе невозможно описать данную тему исчерпывающе, да и цель этой книги состоит совсем в другом. Мне бы хотелось сейчас лишь указать вам направление к финансовой свободе, поэтому вышерассмотренный портфель приведен для примера и не должен быть воспринят как рекомендация к действию.

Цель стратегии

Богатых людей многое объединяет, но и различаются они очень многим. Я хочу рассказать вам о жизни двух людей.

Первый. Его мобильный телефон включен и днем и ночью, с утра до самого позднего вечера, он разрывается от звонков тех людей, которым срочно необходимо

с ним поговорить. Семья видит его несколько часов в неделю, жена не помнит, когда последний раз проводила с ним вечер вдвоем. Здоровье начинает шалить оттого, что некогда заниматься спортом, питаться приходится нерегулярно, и главное – нервы сдают с каждым днем все больше и больше. Спиртное – лучший способ решения различных вопросов, и алкоголь стал ежедневной нормой. Отлучиться из города больше чем на три дня не представляется возможным, о долгосрочном отдыхе и говорить не приходится. Отдыхать он не умеет вообще, так как постоянно думает о делах, которые ему предстоит решать, и даже ночью несмотря на усталость он не может подолгу заснуть. Страх потерять нажитое преследует его каждую минуту.

Второй. Ставит семью превыше всего. Свободное время позволяет ему вести здоровый образ жизни. Фитнес, правильное питание и железные нервы позволяют чувствовать себя здоровым человеком. Большую часть времени он путешествует и занимается своим любимым делом. Работая, он выкладывается на 100%, отдыхая, не вспоминает о работе вообще. Он не зависит ни от чиновников, ни от контрактов, ни от решения каких-то людей. Он видит, как растут его дети, и старается дать им все то лучшее, чего достиг в этой жизни сам.

Какой жизнью вы хотите жить? Выбирать вам! Конечно, я описал крайности, и таких людей немного. Что-то от первого, что-то от второго… Но чего больше – к такому образу вы стремитесь. Два человека идут к одной цели – богатству, но один из них, пожалуй, забыл, для чего оно ему необходимо и ради кого он отправился в этот нелегкий путь.

Первый создавал свой бизнес, но создал РАБоту, которая приковала его к себе. Второй инвестировал деньги в бизнес других людей, и это позволяет ему быть более свободным. Конечно, я не призываю не открывать свое дело. Я призываю построить его таким образом, чтобы вы не забывали, ради чего это делаете. Бизнес – ради денег? Для чего вам деньги? Не ответив себе на этот вопрос, вы будете наматывать круги, как белка в колесе.

Остановитесь, оглянитесь, подумайте!

Цель нашей стратегии – создать источник дохода, который будет приносить вам прибыль независимо от того, работаете вы или отдыхаете, путешествуете или обучаетесь. Всегда, везде и в любых ситуациях. Цель нашей стратегии – ПОЛНАЯ СВОБОДА!

Шаг пятый. Обращение с деньгами

История пятая. Каким мы видим мир

Амирбек объявил о том, что через месяц с большим попутным караваном он отправляется в Мекку – священное место всех мусульман.

– Дела на время я оставляю тебе, Санджар. Не волнуйся, ты обязательно справишься, – сказал Амирбек.

– Спасибо за честь, отец, я приложу все усилия.

– Путь мой будет продолжительным и нелегким, и может случиться так, что скоро Всевышний призовет меня к себе, поэтому я составил завещание и прошу тебя выполнить его в том случае, если я не вернусь ровно через три года.

Слезы блеснули на глазах Санджара.

– Ну-ну, не плачь, я еще жив, – улыбаясь, сказал Амирбек. – Я позвал тебя сегодня еще и для того, чтобы рассказать пятую историю.

– С нетерпением жду, учитель, – радуясь сквозь слезы, сказал Санджар.

– Вижу, что ты уже умеешь управлять деньгами, но все-таки хочу довести твое мастерство в этом вопросе до абсолютного совершенства. Поэтому постарайся понять в этой истории суть.

Два дервиша три месяца шли по пустыне. И вот – долгожданный оазис. Они вдоволь напились воды и решили найти дом, в котором можно было бы остановиться до утра.

Хозяева дома, в который постучались странники, увидели перед собой двух грязных людей в оборванных одеждах, которые просили пустить их переночевать.

– Пустим их в сарай, а то запачкают весь дом так, что никогда не отмоешь, – сказал глава дома своей жене.

– Правильно, – сказала она ему в ответ.

– Сейчас вас проводят, а утром пастух вас разбудит и покажет дорогу в ту сторону, куда вы держите путь.

Дервиши поблагодарили хозяев и отправились спать. Сарай, в котором находились бараны, был в запущенном состоянии, напротив стога сена зияла огромная дыра, через которую можно было увидеть стену соседнего дома. Расположившись, путешественники заснули.

Но посреди ночи молодой дервиш проснулся и увидел, как его учитель, стоя на коленях, читает молитву.

– Что вы делаете, учитель?

– Я латаю дыру, – послышался шепот в тишине.

– Но зачем вы это делаете? Хозяева дома нас плохо приняли, даже не налив воды и не дав куска хлеба, зачем вы помогаете им?

– Есть вещи, которые не дано видеть с первого взгляда, мир не всегда такой, каким его видишь ты.

Молодой дервиш, не задавая больше вопросов, лег спать, так и не поняв смысл сказанного учителем.

Утром, не дожидаясь пастуха, дервиши продолжили путь.

Спустя месяц они прошли пустыню и наткнулись на небольшой аул.

– Давай найдем дом для ночлега, – сказал старший дервиш.

В первом же доме уставших путников радушно приняли.

– Простите за скромный прием, – оправдывался хозяин, разламывая горячую лепешку, которую для гостей запекли в тандыре. Сейчас жена приготовит плов, а потом я нагрею побольше воды для того, чтобы вы смогли умыться после долгого пути.

Уложив путников на своей кровати, хозяева расстелили курпачи во дворе на айване и заснули.

История повторилась. Посреди ночи молодой дервиш проснулся и увидел, как его учитель молится, стоя на коленях. Он не стал задавать вопросы, зная, что учитель опять хочет помочь хозяевам дома.

Утром гостей разбудила хозяйка дома. Она оплакивала сдохшую корову, которая была единственной в доме.

– О учитель, я видел как ты молился ночью, почему в доме, который плохо принял нас, ты залатал дыру и помог хозяевам, а в доме, где нам был оказан царский прием, сдохла корова.

– Мой юный друг, есть вещи, которые не дано видеть с первого взгляда, мир не всегда такой, каким его видишь ты.

Молодой дервиш обиделся на своего учителя и не разговаривал с ним до тех пор, пока они не вышли из дома и не продолжили свой путь.

– Послушай, – начал старший дервиш. – Я увидел, что в первом доме через месяц должна была обрушиться стена, проломив часть пола. И в этой яме хозяева должны были найти большой клад, которого они не достойны, поэтому я сделал так, чтобы стена опять стала целой. Во втором доме ночью смерть пришла за женой хозяина для того, чтобы забрать на тот свет, но я остановил ее, предложив взять жизнь коровы. Помни, есть вещи, которые не дано видеть с первого взгляда, мир не всегда такой, каким его видишь ты.

Амирбек завершил свою историю наставлением:

– Санджар, есть законы денег, которые мой род передает из поколения в поколение. Я перенес их на лист бумаги, который ты должен хранить и передать только своим детям, так как это делаю это я. Пройдет время, прежде чем ты поймешь смысл этих законов, главное – помни, мир не всегда такой, каким его видишь ты.

Живые деньги!

Если бы я услышал название этой главы лет пять назад, то не смог бы удержаться от смеха. Из названия становится ясным, что автор считает деньги живыми! Так оно и есть – считает. Более того, он знает, что для тех, кто думает иначе, путь к богатству закрыт.

Я думаю, что любой предмет, созданный человеком, живой. Тем более деньги, о которых каждый день думают миллиарды людей и которые являются инструментом для достижения наших целей. За деньги ведется самая продолжительная и отчаянная битва по всей планете. Их много, они перетекают из одних рук в другие.

Порой через руки простого человека в течение жизни проходят тысячи различных монет и купюр.

Мы сами придаем деньгам силу каждый раз, когда считаем, платим или получаем их. Мы сами делаем их живыми, мы сами вдохнули в них жизнь. И только мы можем их притягивать либо отталкивать. Все в наших руках, и мы ответственны за все то, что происходит с нами в этой жизни, тем более за то, что создали сами.

Как говорят о деньгах

Часто ли вам приходилось говорить или слышать: «Деньги мне не нужны!»? Или, например: «Деньги портят людей». Мне – достаточно часто. Но смогли бы эти люди порвать чек на миллион долларов прямо у вас на глазах? Уверен, что нет. Во-первых, потому что таких денег у них нет и, скорее всего, этими фразами они пытаются прикрыть свои неудачи в обращении с деньгами. Во-вторых, даже если они где-то и найдут такие деньги, то сразу изменят свое мнение по данному вопросу на диаметрально противоположное.

Мы живем в материальном мире, и многое сегодня зависит от того, что мы можем себе позволить. Деньги раздвигают границы, дают возможность действовать гораздо быстрее, что, в свою очередь, приводит к осуществлению поставленной цели.

Особенно странно слышать подобные высказывания от людей, у которых есть дети. В мире, где все, от правильного питания до высшего образования, зависит от денег, они пытаются закрыться в своей раковине и не признавать реального положения дел. Ведь гораздо легче говорить, чем действовать.

Все, что мы произносим, имеет безграничную силу. И если вы говорите, что вам чего-то не надо, то неведомые силы забирают у вас это. Если вы отказываетесь от денег, которые вам дают за совет, проделанную работу или просто дарят на день рождения, то знайте, вы отказываете не этому человеку, а самому себе. Отталкивая деньги словами и действиями, вы убираете их из своей жизни.

Каждое наше слово имеет материальную основу. Не верите? Проведите эксперимент! Возьмите очищенную воду, налейте ее в два больших и прозрачных стакана. Наклейте на каждый стакан лист бумаги. На первом вы большими буквами должны написать слово «Добро», на втором – «Зло». Проверьте вкус воды в первый раз через неделю, второй раз – через две и наконец через сорок дней. Разница, которую вы почувствуете, покажет, как простое слово может влиять на окружающие предметы.

Не отказывайтесь от денег.
Следите за своими словами.

Как думают о деньгах

Когда-то я решил приобрести столько денег, сколько потребуется для того, чтобы не думать о них вообще. И только это начало происходить, я осознал, что в мою жизнь стали приходить другие мысли, которые притягивали новых людей и новые события. Раньше им просто не было места. Даже отдыхая с семьей, я не мог успокоиться, постоянно думая о своих делах, задачах, которые на тот момент сводились только к деньгам.

Лучше совсем не думать, чем думать плохо.
Ведь мысли материальны, так же как и слова.

Страх потерять деньги приводит в действие механизм, описать который достаточно трудно, но факт остается фактом – любой страх приводит к потере и разрушению. С другой стороны, не беспокоиться о безопасности – это значит не заботиться о своем финансовом благополучии. Выбор прост – действуй для того, чтобы сохранить, но не бойся потерять.

Создайте достаточное количество денег.
Следите за своими мыслями.

Отношение к деньгам

Наши поступки отражают наше отношение к деньгам. Представьте себе, что вы одели своего ребенка, отпустили его погулять. Через три часа он приходит совершенно голый. Но ведь вы любите своего сына, и поэтому вы снова одеваете его. Проходит три часа, и он опять возвращается без одежды. Как долго вы сможете это терпеть?

Жизнь – наша Мать, а мы ее дети. И она внимательно смотрит на то, что мы делаем с теми подарками, которые она нам дает. Каждый месяц вы получаете свои заработанные деньги, и если к началу следующего у вас не осталось ничего, то можно сказать, что вы являетесь тем ребенком, отношение родителей к которому как минимум будет не очень хорошим. Вам дают, а вы выбрасываете, вам дают еще больше, но вы опять безжалостны к подаркам судьбы.

Первые уроки (наказания родителей) очень мягкие – мы теряем деньги, или во время покупки нас обсчитывают,

или у нас берут в долг и не отдают, или еще что-нибудь происходит с нашими деньгами.

И если мы ничего не замечаем, в дело идут более серьезные инструменты – нам по полгода не выплачивают зарплату, или нас неожиданно увольняют с работы, либо срывается контракт, на который мы сильно рассчитывали. Ну если и после этого мы ничего не понимаем – удача навсегда покидает нас. Участь такого человека – всю жизнь прожить в нужде. Есть ли выход? Да, есть! Как прощают нас родители, так и жизнь ждет, когда мы вернемся повзрослевшими к ней.

Читая эти строки, вы уже стремитесь не делать ошибок или ищете то, как исправить их. У меня есть только один совет – ДЕЙСТВУЙТЕ! Начинайте откладывать 10–20% от своего ежемесячного дохода, и вы поймете очередной закон – подобное притягивает подобное.

Откладывайте деньги.
Деньги идут к деньгам.

Деньги любят счет! Нарушая этот закон, мы проявляем свое безразличие к своему будущему, и о финансовой свободе можно даже не мечтать. Я рекомендую один раз в неделю подбивать свой финансовый план. Скорее всего, эта идея вызовет определенный протест в ваших сердцах. Выбор за вами. Хочу лишь добавить, что все богатые люди, с которыми мне приходилось встречаться, проводят эту операцию как минимум два раза в месяц.

Составляйте финансовый план.

Думаю, что любому человеку приходилось находить деньги. Может, это всего лишь медная монета на тротуаре. В любом случае вы должны понимать, что это подарок свыше, еще один знак судьбы. Возьмите монету,

не бойтесь нагнуться. То отношение, которое вы проявите к деньгам в этом случае, вернется к вам сторицей.

Каждый день мы берем сдачу, делая покупки в магазине. Может, у вас есть привычка оставлять мелкие монеты во время расчета? Вам дают, а вы оставляете. Вам дают, а вы не берете. Все это – знаки и символы, не отбрасывайте их от себя. Проявите уважение к законам жизни, возьмите сдачу – и еще один денежный ручеек польется в ваши карманы.

Проявляйте уважение к знакам и символам.

Энергия денег заставляет их находиться в постоянном круговороте. Преграда, с помощью которой человек останавливает воду, превращая небольшую реку в море, называется плотиной. Прорыв плотины – это катастрофа, которая может привести к трагедии, и человек всеми силами старается ее предотвратить. Деньги, которые вы откладываете, постепенно накапливаются. Не дайте деньгам остыть, запускайте их сразу в дело. Деньги должны работать!

Как только вы получили свой очередной доход, заплатите себе в первую очередь. И сразу инвестируйте в паи выбранного фонда. Деньги должны взращивать для вас новые деньги.

Деньги должны работать.

Ситуация: вы должны деньги

Конечно, это не имеет никакого отношения к банковским кредитам, например на развитие бизнеса, благодаря

которым в нашем мире осуществляется бóльшая часть проектов. Речь пойдет о тех деньгах, которые вы должны были отдать по договору, но не отдали. Путь к благосостоянию постепенно будет закрыт. Может, в какой-то момент жизни все будет достаточно хорошо. И вопрос здесь идет даже не о деньгах. Если вы их так хотите, то, скорее всего, они к вам придут, но ведь есть еще и другие области жизни. На чужих деньгах счастье не построишь, а вот горя нажить можно достаточно.

На чужих деньгах счастье не построишь.

Ситуация: вам должны деньги

Конечно, необходимо прощать должников наших и не концентрироваться на этом. Но прежде необходимо приложить все усилия для того, чтобы вернуть долг. Сорить деньгами – такой же грех, как и красть деньги. Напоминайте, требуйте, действуйте – именно в такой последовательности необходимо двигаться. Под понятием «действуйте» я подразумеваю только законные и гуманные методы возврата денег.

Ну а для того чтобы не попадать в такие ситуации, старайтесь не давать деньги в долг. Да и откуда им взяться, если у вас каждая копейка на счету, каждый рубль в деле. И все-таки если вы собираетесь одолжить кому-то деньги, то заранее смиритесь с тем, что расстаетесь с ними навсегда.

Не сорите деньгами.

История шестая. Зеркала и злая собака

Санджар помогал во всем своей семье, и родственники считали его мудрым человеком, который отмечен Всевышним и пришел на землю для того, чтобы изменить благосостояние всего рода.

Освоив законы денег, Санджар также оказывал помощь многим нуждающимся. Он всегда помнил о той истории, которую ему рассказал Амирбек за день до отъезда в Мекку:

– В далеком Китае император построил новый дворец для приема своих гостей. Красота дворца дополнялась еще и тем, что он был украшен большими зеркалами. За день до того, как во дворец должны были приехать первые гости, в большой зал забежала бездомная собака. Каково было ее удивление, когда она увидела сотни собак, стоящих вокруг нее. Собаки были повсюду. Будучи весьма разумной собакой, она оскалилась, чтобы на всякий случай защитить себя от окруживших ее собак. Все собаки оскалились в ответ. Она зарычала – они с угрозой ответили ей.

Собака принялась бегать из стороны в сторону, лаять, рычать, противник не собирался сдаваться и отвечал тем же. Противостояние продолжалось всю ночь. И когда утром слуги отворили двери дворца, они увидели одну мертвую собаку в комнате, украшенной большими зеркалами. Никто не дрался с нею, во дворце вообще не было никого. И когда она начала сражаться, отражения в зеркалах тоже вступили с ней в борьбу. Она погибла в борьбе с собственными отражениями.

Как всегда, Амирбек улыбнулся и завершил свою историю наставлением:

– Вселенная платит нам сполна, сынок. Открой для себя эту истину – и ты познаешь закон равновесия жизни.

Благотворительность

Вот уже не одну тысячу лет огромное количество людей во всем мире отчисляет каждую десятую часть своей прибыли в церкви, мечети, больницы, различные фонды. Почему они это делают? Может, боятся потерять то, что у них есть? Может, желают получить больше? Может, хотят быть признанными? А может, от чистого сердца желают помочь тем, кто нуждается? Загадка человеческой души. Мне кажется, неважно, что вас побудило сделать это на первом этапе. Важно понять только одно – этот закон действительно работает. И даже если это не десятая часть, а сумма намного меньшая, знайте – вы отдаете в этот мир добро и он вам ответит тем же. Словно эффект маятника – вы отталкиваете его, а он возвращается с еще большей силой.

Я предлагаю вам открыть свой собственный благотворительный фонд, на формирование которого, скорее всего, уйдет не один десяток лет. Как я уже писал, для этого ежемесячно инвестируйте любую сумму на максимальный промежуток времени в любой паевой фонд. Наступит день – и плоды этого фонда вы сможете раздавать каждый месяц многим нуждающимся.

И конечно же, 10% от прибыли, которые вам каждый месяц начнет давать основной фонд, вы сможете тратить на благотворительность уже через 10 лет.

Для того чтобы творить хорошие дела, повод необязателен. Дарите от души, не думая о том, что вы получите взамен. И уже совсем скоро вы ощутите еще один закон мироустройства.

Все возвращается сторицей.

Сделайте деньги своим подспорьем

Их можно ненавидеть. В них можно всю свою жизнь нуждаться. Их можно пытаться укротить, а можно сделать опорой на пути к своим мечтам, на пути к финансовой свободе. Соблюдайте законы, и через некоторое время вы начнете вкушать их прекрасные плоды:

Следите за своими мыслями.
Следите за своими словами.
Создайте достаточное количество денег.
Откладывайте деньги.
Не отказывайтесь от денег.
Деньги идут к деньгам.
Составляйте финансовый план.
Проявляйте уважение к знакам и символам.
Деньги должны работать.
На чужих деньгах счастье не построишь.
Не сорите деньгами.
Все возвращается сторицей.

История седьмая. Счастье

Великий праздник состоялся в день возвращения Амирбека. В самый разгар пира Амирбек позвал Санджара:

– Санджар, сынок, по пути из Мекки в Самарканд небеса мне дали второе откровение, такое же, как и в ночь накануне твоего первого появления в моем доме. Из него я понял, что через сорок дней после возвращения в Самарканд меня призовут в мир иной. Всевышний не дал мне сына, но он подарил мне тебя. Я уже передал тебе все мои дела. Помогай моей семье так, как это указано в завещании, тем более что мои дочери стали тебе родными. Я научил тебя всему, что познал сам в течение жизни. Единственное, что у меня осталось, – это последняя история.

Всевышний, создавая человека, взял глину, слепил тело, прикрепил к нему руки, ноги, голову. Поместил в него душу, вдохнул дух. Завершив работу, Он увидел, что остался маленький кусок глины, и тогда Создатель спросил человека:

– Сын мой, что тебе дать еще?

– Дай мне счастье, Отец мой, – ответил человек.

Всевышний подумал немного, взял кусок глины и молча вложил его в ладонь человеку.

Мы сами создаем себя и свое счастье!

Вместо послесловия

В книге мы всего лишь несколько раз коснулись вопроса о том, как зарабатывать деньги. И хотя книга посвящена тому, как правильно использовать доходы, я хочу поделиться с вами одной истиной. Наши доходы зависят от количества «ДА», которые мы даем в ответ на любые возможности, предоставляемые нам жизнью. Подумайте над тем, как часто страх перед неизвестным не дает возможности действовать, как предрассудки не дают возможности преуспеть, как советы «знающих людей» останавливают за шаг до победы. Отбросьте все – ДЕЙСТВУЙТЕ!

Оправдания своей несвободы, которые у вас могли быть до того момента, как вы прочитали эту книгу, не имеют уже никакого значения. Себя не обмануть! И поэтому единственное, что я вам могу пожелать, так это – ДЕЙСТВУЙТЕ!

И если вы уже ответили на вопрос «Что мне нужно от жизни?» и узнали, как вам этого добиться, то дело осталось за малым – ДЕЙСТВУЙТЕ!

ДЕЙСТВУЙТЕ, ДЕЙСТВУЙТЕ, ДЕЙСТВУЙТЕ!!!

Хотите продолжить общение с автором этой книги?

Тогда оформите бесплатную подписку
на электронный журнал «Rich Man»
на сайте www.rich4you.ru

Хотите познакомиться с автором этой книги?

Тогда воспользуйтесь приглашением на одну
из открытых конференций по инвестированию
на сайте www.rich4you.ru

Эрдман Генрих Викторович

Пять шагов к богатству,
или
Путь к финансовой свободе в России

Главный редактор *Захаров И. М.*
editor-in-chief@ntpress.ru
Ответственный редактор *Тульсанова Е. А.*
Верстка *Белова Д. А.*
Графика *Салимонов Р. В.*
Дизайн обложки *Клубничкин Д. Е.*
denis@tbox.ru

Издательство «НТ Пресс», 129085, Москва,
Звездный б-р, д. 21, стр. 1.

Издание осуществлено при техническом участии
ООО «Издательство АСТ».

Отпечатано с готовых диапозитивов в
ООО "Типография ИПО профсоюзов Профиздат"
109044, Москва, Крутицкий вал, 18.



Генрих Эрдман

ПЯТЬ ШАГОВ К БОГАТСТВУ, ИЛИ ПУТЬ К ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЕ В РОССИИ

«Пять шагов к богатству...» – это практическое пособие по достижению финансовой свободы является продолжением бестселлера «Как получать деньги, ничего не делая». Мечта регулярно получать доход независимо от того, работаете вы или отдыхаете, путешествуете или находитесь у себя дома, спите или занимаетесь спортом, осуществима сегодня для любого человека в России. Для этого необязательно иметь специальное образование, много денег, занимать высокую должность или использовать хорошие связи. Достато… в свои силы и перенять знания те… сальность и одновременно про… к обогащению, и, конечно, действ…

Цена:34р.00к.

9785477000180

По вопросам оптовой покупки книг издательства «НТ Пресс» обращаться по адресу:
Звездный бульвар, дом 21, 7-й этаж
Тел. 615-43-38, 615-01-01, 615-55-13

9 785477 000180

NT